

Số: 36/TB-THADSKV7

Tây Ninh, ngày 05 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO

Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 21/2023/QĐST –KDTM ngày 08 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 30/2024/QĐ-SCBSBA ngày 26 tháng 3 năm 2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 43/2024/QĐ-SCBSBA ngày 19 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2902/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 103/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 06 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên ngày 06 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 28 tháng 8 năm 2025 của Phòng THADS khu vực 7, tỉnh Tây Ninh.

Do các đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên nên ngày 06/06/2025, Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 đã ban hành Thông báo số 32/TB-THADSKV7 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án như sau:

-Thửa đất số 698(mpt), tờ bản đồ số 05, diện tích 2308 m², mục đích sử dụng đất ONT, tọa lạc tại ấp Lộc Trung, xã Mỹ Lộc, tỉnh Tây Ninh do ông Nguyễn Chiến Trận đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (Diện tích kê biên theo mảnh trích đo địa chính số 02-2025 do Công

ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Cần Giuộc xét duyệt ngày 16/7/2025).

Đến hết ngày 04/9/2025 có 02 tổ chức thẩm định giá đăng ký tham gia:

Công ty TNHH Tư vấn & Định giá Châu Thành và Công ty Cổ phần Thẩm định giá Tín Nghĩa nộp hồ sơ tham gia ký hợp đồng thẩm định.

Qua xem xét, hồ sơ của 02 Công ty đáp ứng điều kiện theo quy định pháp luật. Chấp hành viên căn cứ Phụ lục 2 (*Ban hành kèm theo Công văn số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự*) lựa chọn Công ty TNHH Tư vấn và Định giá Châu Thành là tổ chức thẩm định giá tài sản trên.

Đề nghị Công ty TNHH Tư vấn và Định giá Châu Thành liên hệ Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng thẩm định giá theo quy định.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 thông báo để các đương sự, Công ty TNHH Tư vấn và Định giá Châu Thành được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐTTHADS tỉnh Tây Ninh;
- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- VKSND tỉnh Tây Ninh;
- VKSND Khu vực 7;
- Lưu: VT, HSTHA CHVKV 7-Phú.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hồ Phan Thanh Phú